



Prefeitura Municipal de Cruzeiro
Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

OFÍCIO – Nº 239 /SEAJ/2025

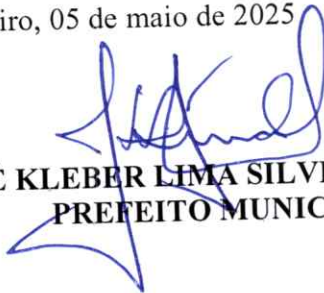
Referência: Requerimentos de Informações nº 63/2025

Senhor Presidente

Sirvo-me do presente para, em atendimento aos preceitos da Lei Orgânica Municipal, encaminhar ofício da Secretaria Municipal de Saúde, em resposta ao Requerimento de Informações nº 63/2025, de autoria do vereador, Paulo Filipe da Silva Almeida, referente a informações sobre Locações de imóveis da saúde.

Sem mais para o momento, reitero votos de elevada estima e consideração.

Cruzeiro, 05 de maio de 2025


JOSÉ KLEBER LIMA SILVERIA JUNIOR
PREFEITO MUNICIPAL

Ao
Excelentíssimo Senhor
Paulo Filipe Silva Almeida
DD. Presidente da Câmara Municipal de
Cruzeiro- Estado de São Paulo



Memorando n° 348/2025/SEMUS

Cruzeiro, 05 de maio de 2025.

Assunto: Resposta ao Requerimento de Informação

Ilustríssimo Senhor:

Em atendimento à solicitação, apresentamos, a seguir, informações detalhadas referentes aos imóveis atualmente locados pela Secretaria Municipal de Saúde do Município de Cruzeiro, bem como os respectivos atendimentos, recursos e documentos relacionados:

1. Quantos imóveis estão locados pela Secretaria de Saúde? Enviar endereço, horário de funcionamento, nome e função de cada colaborador que atua em cada prédio.

Atualmente, a Secretaria Municipal de Saúde possui sete contratos de locação vigentes, segue o detalhamento:

Contrato n° 08/2017	Haras Rezende
Endereço	Estrada Fazenda Amarela, n° 747 - Zona Rural
Funcionamento	Uso eventual e emergencial, conforme demanda
Servidores	Amauri Jefferson dos Santos (fiscal)
	Amauri Jefferson de Carvalho dos Santos
	Ariovaldo Camilo dos Santos
	João Henrique de Souza Meirelles

Contrato n° 15/2019	Centro de Atenção Psicossocial - CAPS	
Endereço	Rua Carlos Varella, n° 425 - Centro	
Funcionamento	Segunda a sexta-feira, das 7h às 17h	
Servidores	Adileia Rosana dos Santos	Ajudante Geral
	Ângela Maria Vilela de Barros Pinto	Psicólogo Clínico
	Ana Paula Coutinho	Assessora
	Antenor dos Santos	Motorista
	Fernando Neves Peixoto	Escriturário
	Larissa Arizo Obes	Técnico Enfermagem
	Liliane Fernanda da Silva	Médico Psiquiatra
	Magali Regina Vicente	Servente



	Maria Das Graças Carneiro Borges	Terapeuta Ocupacional
	Marta Silva da Rocha	Assistente Social
	Patrícia da Silva Muller	Instrutor
	Silvio Pacifico Pereira	Técnico Enfermagem
	Silvia Maria de Carvalho	Professor Esc
	Suely Vieira da Silva	Instrutor Artesanato

Contrato	nº	CEPAT
33/2020		
Endereço	Rua Ruy Cotrim, nº 215 - Vila Paulo Romeu	
Funcionamento	Segunda a sexta-feira, das 7h às 16h (atendimento até 13h)	
Servidores	Carla Cristina de Paula Freitas Cunha	Técnico Enfermagem
	Carolina de Souza Medeiros	Farmacêutico
	Salva Fatima Machado	Enfermeiro
	Eloise Helena Silva	Servente
	Jorge Luis Fonseca Coura	Motorista
	Lucimara Antônia Da Silva	Auxiliar Farmácia
	Selma Maria Zeraik Lima Del Debbio	Medico

Contrato	nº	Ambulatório de Saúde Mental
24/2021		
Endereço	Rua Carlos Varella, nº 33 - Centro	
Funcionamento	Segunda a sexta-feira, das 7h às 17h	
Servidores	Annalee Lessa dos Santos Macedo	Escriturário
	Elaine Aracy Cantinho Gome	Psicólogo Clínico
	Ewerton da Silva Alves	Enfermeiro
	Leila Ribeiro	Auxiliar Enfermagem
	Maiara da Silva Andrade	Psicólogo Clínico
	Maria Aparecida de Oliveira	Enfermeiro
	Maria Aparecida Generoso	Ajudante Geral
	Michelle Tamara dos Santos Silva	Técnico Enfermagem
	Pedro Miguel de Almeida Arantes	Técnico Enfermagem



	Rita de Cassia Barcelos da Costa Serafim	Assistente Social
	Roberta Gonçalves de Almeida	Técnico Enfermagem

Contrato	nº	Setor de Zoonoses
23/2022		
Endereço	Travessa Braz, nº 8 / Travessa Gonçalves, nº 25 - Centro	
Funcionamento	Segunda a sexta-feira, das 7h às 17h	
Servidores	Adivania Carolina Silva Lopes	Agente Combate de
	Adriano Leone Silveira	Agente Combate de
	Alexandre Carlos da Silva	Agente Combate de
	Ana Paula Lopes Alves Guimaraes	Agente Combate de
	André Alves	Agente Combate de
	André Felipe Leite da Silva	Ajudante Geral
	Beatriz Mota Basilio Carneiro	Agente Combate de
	Caio Felipe de Souza	Agente Combate de
	Carlos Jorge Ferreira Dias	Servente
	Damaris Helena Theodoro Pinto	Agente Combate de
	Daniel Fernandes Souza de Freitas	Ajudante Geral
	Denilson Aparecido do Carmo	Ajudante Geral
	Diogo Teixeira Araujo	Agente de Combate
	Edmilson Lopes Marques	Agente Combate de
	Gabriela Cristina Nazário Silva	Agente Combate de
	Gabriela Maria Adão de Carvalho	Agente Combate de
	Gilson Camargo da Silva	Ajudante Geral
	Gustavo Henrique dos Santos Leite	Agente Combate de
	Hamilton Carlos de Souza Mendes	Agente Combate de
	Heitor Monteiro Fiorilo Junior	Agente Combate de



	Combate
Iago Rodrigues	Ajudante Geral
Jose Natal dos Santos	Agente de Combate
Juliano Braga Farabello	Agente de Combate
Ludimila de Andrade	Agente de Combate
Luis Daniel Macedo de Camargo	Agente de Combate
Luiz Passos	Agente de Combate
Marcelo Ribeiro Gaspar	Agente de Combate
Marcos Roberto Nogueira	Agente de Combate
Maria Carolina Nerici Da Silva	Agente de Controle
Maycon Douglas William Leite	Agente de Combate
Nabia Paula Batista Fonseca	Agente de Combate
Paulo Fernando Dos Santos Oliveira	Agente de Combate
Polyana Cassia Da Silva De Jesus	Ajudante Geral
Sandro Marcos Silva Santos	Agente de Combate
Sergio Murilo Vieira	Agente de Controle
Stanley Wilson Martins	Agente de Combate
Valdir Pereira	Agente de Combate
Vanessa Crisley Silva Pardiniho Batista	Agente de Combate
Wellington Henrique Delfim	Ajudante Geral
Yuri Adream Santos Damazio	Ajudante Geral

Contrato	nº	ESF Vila Crispim
34/2024		
Endereço		Rua João Leite da Silva, nº 8 – Bairro Lagoa Dourada
Funcionamento		Segunda a sexta-feira, das 7h às 17h
	Ana Clara Mota de Oliveira	Cirurgiã Dentista
	Ângela Auxiliadora Moreira da	Agente



Servidores	Silva Ferraz	Comunitário
	Daniele Neves Gomes	Agente Comunitário
	Elaine Daniele Francisco Tavares	Técnico Enfermagem
	Eliamara Aparecida Thomaz Francisco	Agente Comunitário
	Jaqueline Faria de Souza	Agente Comunitário
	Leticia Scalence Pereira	Agente Comunitário
	Luciene Maria da Silva Dias	Técnico Enfermagem
	Maria Inês Pereira da Silva	Técnico Enfermagem
	Milena Cunha Batista Gouvea da Costa	Enfermeiro
	Rosemary de Andrade Soares	Servente

Contrato	nº	CEREST
01/2025		
Endereço	Avenida Jorge Tibiriçá, nº 909 – Centro	
Funcionamento	Segunda a sexta-feira, das 7h às 17h	
Servidores	Ana Cecilia Cardoso Firmo	Enfermeira
	Ana Maria Chavão Brito Lombardi	Enfermeira
	Júnia De Oliveira Rodrigues	Fisioterapeuta
	Marcia Regina De Farias	Ajudante Geral
	Marco Antônio Da Silva Junior	Motorista
	Murilo Samuel Gomes Mimoso	Técnico Segurança
	Renata Andrea Rocha Pitta Kornhauser	Agente Comunitária
	Roberta Aparecida Vieira Da Silva Tavares	Recepcionista
	Thalyta Oliveira De Souza	Psicólogo Clínico

2. Quais atividades e atendimentos são feitas em cada prédio locado?
Enviar relatório de atendimento dos últimos 4 meses.

Cada imóvel locado possui finalidade específica conforme resumo abaixo:

Unidade	Atividades/Atendimentos
Retiro da Mantiqueira, Cruzeiro/SP, 12.712-010	



Autenticar documento em <http://portal.cruzeiro.sp.gov.br/autenticidade>
com o identificador 310030003900390035003A005000. Documento assinado digitalmente conforme Lei 14.063/2020.

Haras Rezende	Apreensões de animais de grande porte em situações emergenciais
CAPS	Atendimento psicológico, médico, oficinas, alimentação e reintegração
CEPAT	Prevenção e tratamento de ISTs, HIV/AIDS e hepatites virais
Ambulatório de Saúde Mental	Consultas psiquiátricas, psicológicas e enfermagem
Zoonoses	Controle de vetores, vistorias, bloqueios, campanhas e ações educativas
ESF Vila Crispim	Atenção primária à saúde, vacinação, exames, visitas domiciliares
CEREST	Saúde do trabalhador, vigilância, investigações e apoio técnico

Observação: Relatórios de atendimento e produção dos últimos 4 (quatro) meses estão anexados a este memorando.

3. Quantos recursos são repassados para cada unidade de prédio locado?
Enviar comprovante dos últimos 12 meses.

A locação de prédio para os serviços de atenção primária/UBS-ESF (excepcionalidade durante reformas, ampliação temporária e ou intercorrências estruturais), CEPAT, CEREST, ZOONOSES, CAPS e Ambulatório de Saúde Mental são considerados como despesas de custeio e, portanto, passíveis de inclusão como despesas no recurso vinculado estabelecido para cada programa.

Assim como já esclarecido noutro questionamento sobre o financiamento da APS, esclarecemos que os valores prefixados para transferências constitucionais de financiamento consideram o custeio tripartite no SUS. Assim, podemos considerar como receita:

- Repasses vinculados oriundo da União
- Repasses vinculados oriundos do Estado
- Repasses oriundos do Tesouro Municipal, quase que em sua totalidade atrelado ao custeio com a folha de pagamento da APS.

Desta forma, o provisionamento dos recursos federais para locação, fica dimensionado a critério da gestão, quando necessário, para assegurar o funcionamento do programa, prioritariamente para os serviços fim (UBS, ESF, CAPS, AMBULATÓRIO SAÚDE MENTAL, CEREST, CEPAT,



ZOONOSSES). Para serviços operacionais e de apoio à gestão, como garagem e locação de área para abrigamento temporário de animais de grande porte, provisiona-se recursos oriundos do tesouro municipal.

Esclarecemos que os comprovantes mensais, recibos e empenhos referentes aos últimos 12 (doze) meses serão encaminhados em anexo, garantindo total transparência e conformidade com os princípios da administração pública.

4. Enviar o contrato de todos os prédios locados pela Secretaria de Saúde

Os contratos de locação vigentes e seus termos aditivos estão disponíveis no Portal da Transparência:

 <https://pmcruzeiro.geosiap.net.br/portal-transparencia/licitacoes/contratos>

Solicita-se, no entanto, que a pesquisa seja direcionada especificamente aos seguintes contratos: 08/2017, 15/2019, 33/2020, 24/2021, 23/2022, 34/2024 e 01/2025.

5. Qual foi o Critério para selecionar o prédio locado? Houve orçamentos? Pesquisa de Preço? Enviar comprovante de pesquisa de preço, orçamento e de chamamento para concorrência de todos os prédios locados.

Contrato nº 08/2017	Haras Rezende
A locação do imóvel localizado na Estrada Fazenda Amarela, nº 747 – Zona Rural, foi motivada por necessidade emergencial de abrigo para animais de grande porte apreendidos. Embora tenha sido solicitada cópia do processo administrativo da Dispensa de Licitação nº 321/2018, o mesmo não foi localizado dentro do prazo hábil, devido a feriado e ponto facultativo, mas a busca documental continua em andamento.	
Contrato nº 15/2019	CAPS
O imóvel localizado na Rua Carlos Varela, nº 425 – Centro, foi selecionado a partir de pesquisa de preços e avaliação técnica da adequação estrutural ao serviço de saúde mental (CAPS). O processo incluiu apresentação de orçamentos, justificativa técnica, parecer jurídico e análise da economicidade. Toda a documentação comprobatória será enviada em anexo.	
Contrato nº 33/2020	CEPAT
O imóvel na Rua Ruy Cotrim, nº 215 – Vila Paulo Romeu, foi	



selecionado após pesquisa de preços e avaliação da estrutura disponível, compatível com os serviços do CEPAT. O processo inclui orçamentos, estudo comparativo e parecer técnico. Os documentos estão organizados e serão encaminhados.

Contrato nº 24/2021 Ambulatório de Saúde Mental

O imóvel situado na Rua Carlos Varela, nº 33 – Centro, foi destinado ao funcionamento do Ambulatório de Saúde Mental. No entanto, não foi possível localizar, em tempo hábil, o processo administrativo completo que originou a contratação, apesar das buscas realizadas junto ao setor competente. A Secretaria reforça que permanece empenhada na continuidade do levantamento documental e, tão logo seja possível, os documentos faltantes serão disponibilizados. Os comprovantes de pagamentos, recibos e o contrato vigente, bem como os termos aditivos, estão disponíveis e serão encaminhados em anexo.

Contrato nº 23/2022 Setor de Zoonoses

O imóvel localizado nas Travessas Braz e Gonçalves – Centro, foi escolhido após processo com pesquisa de mercado e avaliação das condições técnicas. A documentação inclui orçamentos, justificativas técnicas e pareceres administrativos, e será enviada em anexo.

Contrato nº 34/2024 ESF Vila Crispim

A seleção do imóvel na Rua João Leite da Silva, nº 8 – Bairro Lagoa Dourada, seguiu os procedimentos de pesquisa de mercado, orçamentos e parecer técnico, considerando a demanda da ESF e a ausência de alternativa pública disponível. A documentação está anexada ao processo e será encaminhada.

Contrato nº 01/2025 CEREST

O imóvel da Avenida Jorge Tibiriçá, nº 909 – Centro, foi locado com base em justificativa técnica detalhada, apresentação de orçamentos e análise de viabilidade da estrutura para funcionamento do CEREST. Os documentos relativos à pesquisa de mercado e pareceres técnicos e jurídicos serão enviados em anexo.

Os documentos estão disponíveis para acesso no link abaixo:

<https://drive.google.com/drive/folders/1qu1vtAuAi-h40fFQVZA-LYd4bS7zAZiA?usp=sharing>

6. Existe prédio locado que não fez contrato? Se sim enviar os valores pagos com respectivas notas dos últimos 12 meses.

Informamos que existe um imóvel atualmente utilizado pela Secretaria Municipal de Saúde, situado na Avenida Jânio Quadros, nº 909 – Vila Batista, sem contrato vigente. O imóvel, que serve como garagem e apoio operacional para os veículos e serviços da Secretaria, foi previamente locado por meio do Contrato nº 24/2019, firmado com o Sr. Mateus Gouveia.

Após o falecimento do locador, não foi possível renovar o contrato, contudo, o imóvel continuou sendo utilizado de forma ininterrupta a partir



de 15 de abril de 2024, devido à necessidade essencial das atividades realizadas no local.

Salientamos que a Secretaria Municipal de Saúde está adotando todas as medidas administrativas necessárias para formalizar o reconhecimento da dívida referente ao período de ocupação sem contrato vigente, seguindo os princípios legais e os trâmites exigidos pela administração pública.

Assim que o processo for concluído, os valores devidos serão formalizados e publicados conforme as normativas aplicáveis, e estarão disponíveis para consulta pública e controle institucional.

ANA INES
COSTA DA
SILVA:540645
46687

Assinado de forma
digital por ANA INES
COSTA DA
SILVA:54064546687
Dados: 2025.05.05
17:13:45 -03'00'

ANA INÊS COSTA SILVA
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAÚDE
SUS-CRUZEIRO

A Ilmo. Sr.
Dr. Diógenes Santiago
Secretária Municipal de Assuntos Jurídicos



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://cruzeiro.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 310030003900390035003A005000

Assinado eletronicamente por **Nice Simone Novaes de Carvalho** em **06/05/2025 14:41**

Checksum: **C11ECEB80236F51D7255106852C1CC6BC70AA3F4A31404CAEBA8EC996A2B2F2A**



Autenticar documento em <https://cruzeiro.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 310030003900390035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.