



Prefeitura Municipal de Cruzeiro
Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

OFÍCIO – Nº 362 /SEAJ/2025

Referência: Requerimentos de Informações nº 104/2025

Senhor Presidente

Sirvo-me do presente para, em atendimento aos preceitos da Lei Orgânica Municipal, encaminhar resposta da Secretaria Municipal da Fazenda, ao Requerimento de Informações nº 104/2025, de autoria do vereador, Sérgio Antônio dos Santos, referente a Igrejas Evangélicas isentas de IPTU com sede na cidade de Cruzeiro.

Sem mais para o momento, reitero votos de elevada estima e consideração.

Cruzeiro, 18 de junho de 2025.



JOSÉ KLEBER LIMA SILVERIA JUNIOR
PREFEITO MUNICIPAL

Ao
Excelentíssimo Senhor
Paulo Filipe Silva Almeida
DD. Presidente da Câmara Municipal de
Cruzeiro- Estado de São Paulo



MEMORANDO Nº 04/2025 – SEFAZ

De: Secretaria de Fazenda

Para: Gabinete do Vereador Sérgio Antônio dos Santos – Câmara Municipal de Cruzeiro/SP

Assunto: Resposta ao Requerimento de Informação nº 104/2025

Data: 13/06/2025

Em atenção ao Requerimento de Informação nº 104/2025, protocolado em 04 de junho de 2025 através do SIAP 9397/2025, de autoria de Vossa Excelência, que solicita levantamento de todas as igrejas sediadas na cidade de Cruzeiro, devendo constar na resposta o nome completo da igreja, o CNPJ, o endereço, telefone e se possível o nome do Pastor responsável, informamos o quanto segue:

Após análise cadastral e levantamento dos dados imobiliários e mobiliários disponíveis nos arquivos do município, especialmente dos imóveis localizados na cidade com indicação “religiosa”, informamos os registros em anexo.

Esclarecemos que os dados fornecidos se referem aos registros atualmente organizados e digitalizados dentro do banco de dados do sistema da municipalidade. Demais informações complementares (tais como telefones e nomes dos pastores responsáveis), por não integrarem nosso cadastro, poderão ser requeridos diretamente às instituições religiosas ou mediante solicitação por outro canal competente das mesmas.

Colocamo-nos à disposição para atualizações ou informações adicionais que se façam necessárias no exercício da função fiscalizatória de Vossa Excelência.

Atenciosamente,

VINICIUS
MAXIMILIANO
CARNEIRO:2515
5088801

Assinado de forma digital
por VINICIUS
MAXIMILIANO
CARNEIRO:25155088801
Dados: 2025.06.17
16:56:20 -03'00'

VINICIUS MAXIMILIANO CARNEIRO
Secretário Municipal de Fazenda
Prefeitura Municipal de Cruzeiro/SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZEIRO
Mobiliário
Departamento de Tributação
Estado de São Paulo
Consulta ISSW

	Razão Social	CNPJ	Atividade Principal	Logradouro	Numero do Estabelecimento
436	TEMPLO EVANGELICO CRISTO VIVE	01213954000145	ATIVIDADES DE ASSOCIACOES DE DEFESA DE DIREITOS SOCIAIS	RUA PALMARES, DOIS	1022
4981	TEMPLO ILE AXE OMEN OPARÁ	51638021000178	ATIVIDADES DE ASSOCIACOES DE DEFESA DE DIREITOS SOCIAIS	RUA DR. NELSON ROMANELLI	25
42139	TEMPLO PENTECOSTAL DA FE REDENCAO E ESPERANCA COLUNA DE FOGO	60718524000144	ATIVIDADES DE ORGANIZACOES RELIGIOSAS	CRUZEIRO	381
5					

Autenticar documento em <https://cruzeiro.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310031003700380037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZEIRO
Imobiliário
Departamento de Tributação
Estado de São Paulo
Cadastro de Imóveis

Matrícula Cadastral	Proprietário	Endereço	Bairro	RU - Utilização	Área Construída	Área do Terreno	Número	Seção/Quadra
31.001.0144.001	IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS	ISABEL BASTOS	VILA DONA JULIA	05 - Especial	187,16	400,00	101	05
31.008.0098.001	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	GUSTAVO MOELLER	VILA OPERARIA	05 - Especial	300,74	341,55	114	
1.057.0619.001	IGREJA EVANGELICA ESPERANÇA	CELSO MONTEIRO DA SILVA	BAIRRO DO NORTE			20.968,67	S/N	
1.093.0074.001	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	JACINTO DALBERTO FRAGA	VILA DR. JOAO BATISTA P. BAIXO	05 - Especial	601,69	304,00	268	
1.093.0074.002	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	JACINTO DALBERTO FRAGA	VILA DR. JOAO BATISTA P. BAIXO	01 - Casa	54,00	201,00	268	
1.112.0010.001	IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS	JOAO MADUREIRA DE BARROVISTA	ALFREDO		0,00	262,00	S/N	D
1.148.0157.001	IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS MINISTERIO	ABRAHAO BECHARA	NUCLEO RESID. VILA CLARA	05 - Especial	133,50	300,83	66	E
1.182.01253.001	IGREJA PRESBITERIANA INDEPENDENTE	ANTONIO ALEXANDRE	VILA DR. JOAO BATISTA P. ALTA	05 - Especial	191,00	240,00	272	
1.182.0514.001	IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS	JANIO QUADROS	VILA DR. JOAO BATISTA P. ALTA	05 - Especial	199,00	300,00	295	02
1.200.00356.001	FEDERACAO PAULISTA LESTE DAS IGREJAS ADV. SETIMO	JOSE NOVAES SOBRINHO	JARDIM PARAISO	05 - Especial	325,86	300,00	1935	02
1.257.0752.001	IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS	JOSE NOVAES SOBRINHO	JARDIM PARAISO	05 - Especial	133,17	162,00	2285	M
1.310.1999.001	IGREJA ASSEMBLEIA DE DEUS PENTECOSTAL MINISTERIO	ARISTOTELES ALTAMIRO ROCHA	JARDIM PARAISO	05 - Especial	94,74	157,00	86	N
1.320.1222.001	IGREJA CRISTA MARANATA PRESBITERIO ESPIRITO	LAVRINHAS	VILA ROMANA	05 - Especial	127,87	368,00	120	33
1.320.0030.001	IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS	CRISPIM BASTOS	VILA CRISPIM	05 - Especial	608,39	494,93	94	
1.422.0545.001	IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS	FERNANDO PIMENTEL	VILA NOVAES	05 - Especial	219,00	257,00	515	F
1.433.0223.001	UNIAO CENTRAL BRASILEIRA DA IGREJA ADVENTISTA D	DAARAO PINTO	VILA NOVAES	05 - Especial	675,05	449,11	230	H
1.433.0223.002	IGREJA CENTRAL BRASILEIRA DA IGREJA ADVENTISTA D	DAARAO PINTO	VILA NOVAES	05 - Especial	205,44	204,89	230	
1.443.0449.001	IGREJA EVANGELISTA P. BRASIL CRISTO	MARCO PEREIRA DE CARVALHO	VILA CELESTINA NOVAES	05 - Especial	187,00	300,00	264	
1.444.0187.001	IGREJA BATISTA MONTE GERIZIM	NESTOR GONCALVES DUQUE	VILA CELESTINA NOVAES	05 - Especial	794,08	1.319,00	183	
1.480.0184.001	IGREJA SAO PEDRO E SAO PAULO	MANOEL CORREIA DA ROCHA	VILA PAULO ROMEU	05 - Especial	518,92	584,00	224	
1.480.0184.002	IGREJA SAO PEDRO E SAO PAULO	LUIZ QUARTIM BARBOSA	VILA PAULO ROMEU	01 - Casa	137,46	110,00	253	
1.480.0184.003	IGREJA SAO PEDRO E SAO PAULO	LUIZ QUARTIM BARBOSA	VILA PAULO ROMEU	03 - Comércio	158,00	206,00	S/N	
1.512.0428.001	IGREJA EVANGELICA QUADRANGULAR	ARMANDO DE CASTRO	RETIRO DA MANTIQUEIRA	05 - Especial	297,00	246,00	160	C
1.512.0428.002	IGREJA EVANGELICA QUADRANGULAR	ARMANDO DE CASTRO	RETIRO DA MANTIQUEIRA	05 - Especial	319,00	313,00	160	C
1.513.0073.001	IGREJA EVANGELICA AVTAMENTO BIBLICO	PLINIO MOREIRA	VILA PAULO ROMEU	05 - Especial	117,50	140,00	135	
1.515.0065.001	IGREJA EVANGELICA CONGREGACIONAL	PRUDENTE ARAUJO	RETIRO DA MANTIQUEIRA	05 - Especial	756,91	952,50	40	
1.515.0376.001	IGREJA EVANGELICA VIDA ABUNDANTE	JOSE CIPRIANO SOBRINHO	RETIRO DA MANTIQUEIRA		0,00	600,00		
1.517.0177.001	IGREJA SEICHO NO IE DO BRASIL	JOELSON DE CARVALHO	RETIRO DA MANTIQUEIRA	05 - Especial	431,45	782,62	185	
1.520.0207.001	IGREJA PETENECOSTAL LIVRE	JOSE FLORINDO COELHO	RETIRO DA MANTIQUEIRA	05 - Especial	227,18	155,00	215	W
1.524.0167.001	IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS	NATAL DE ROSAS	LAGOA DOURADA I	05 - Especial	225,54	250,00	410	T
1.524.0167.002	IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS	NATAL DE ROSAS	LAGOA DOURADA I	01 - Casa	61,12	102,00	410	
1.603.0258.001	IGREJA DE MENINO JESUS	SEBASTIAO RAMOS PEREIRA	VILA PONTILHAO	05 - Especial	310,92	307,00	272	L1
4.017.0308.001	IGREJA EVANGELICA A DE DEUS	OSVALDO GARCIA	VILA PONTILHAO		0,00	223,00	S/N	J
4.023.0074.001	IGREJA NOVAS DE PAZ	JOAO PENIN GARCIA	VILA BRASIL	05 - Especial	168,18	150,00	97	U
4.044.0198.001	IGREJA EMISSAO E DO BRASIL INDEPENDENTE	MARIANA RESENDE COSTA	VILA BRASIL	03 - Comércio	124,00	220,11	46	0
4.044.0198.002	IGREJA EMISSAO E DO BRASIL INDEPENDENTE	MARIANA RESENDE COSTA	VILA BRASIL	01 - Casa	88,93	79,89	46	
4.055.0114.001	IGREJA EVANGELICA CRISTA PENTECOSTAL - CRUZEIRO	AMBROSINA PRADO GALHANI	VILA BRASIL	05 - Especial	396,80	542,00	15	
4.058.0302.001	IGREJA NOSSA SENHORA DE FATIMA DA VILA	WALFRIDO NOVAES GOMES	VILA BRASIL	05 - Especial	1.055,88	420,00	742	

com o identificador 310031003700380037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZEIRO
Imobiliário
Departamento de Tributação
Estado de São Paulo
Cadastro de Imóveis

Matrícula Cadastral	Proprietário	Endereço	Bairro	FTU - Utilização	Área Construída	Área do Terreno	Número	Seção/Quadra
4.168.0327.001	IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS	JOAO CLAUDIO GOSLING	VILA ANA ROSA NOVAES	05 - Especial	0,00	252,00	252,00	05 - Especial
4.168.0327.001	IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS	IPRANGA	VILA DR. WASHINGTON BELEZ	05 - Especial	257,00	300,00	300,00	05 - Especial
4.168.0340.001	ASSOCIACAO DA IGREJA METODISTA CRUZEIRO	SEBASTIAO ALVES MIMOSO	PARQUE JUSTINA MOLLICA	05 - Especial	472,63	600,00	600,00	05 - Especial
4.172.0041.001	IGREJA BATISTA DA ESPERANCA	ADRIANO MARREY JUNIOR	VILA ABIGAIL	05 - Especial	332,00	745,00	745,00	05 - Especial
4.172.0041.002	IGREJA BATISTA DA ESPERANCA	DIMAS GUIMARAES	VILA ABIGAIL	01 - Casa	77,80	115,00	115,00	01 - Casa
4.203.0488.001	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	CORDELIA BARBOSA GONCALVES	PASTO DO MANGUEIRO	05 - Especial	621,20	1.313,80	1.313,80	05 - Especial
4.203.0488.001	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	PASTOR CICERO CANUTO DE	VILA REGINA CÉLIA	05 - Especial	510,00	900,00	900,00	05 - Especial
4.203.0488.001	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	JOAQUIM AMELIO	VILA REGINA CÉLIA	01 - Casa	390,58	405,00	405,00	01 - Casa
4.203.0488.001	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	PASTOR CICERO CANUTO DE	CENTRO "3"	01 - Casa	321,39	240,00	240,00	01 - Casa
4.203.0488.001	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	PASTOR CICERO CANUTO DE	CENTRO "3"	05 - Especial	235,00	235,00	235,00	05 - Especial
4.203.0488.001	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	FLORINDO ANTICO	VILA PONTILHÃO	05 - Especial	150,84	450,00	450,00	05 - Especial
4.203.0488.001	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	ITAMAR NOGUEIRA COBRA	PARQUE D. ARMINDA C. DE JESUS	05 - Especial	335,37	500,00	500,00	05 - Especial
4.203.0488.001	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	DOM BOSCO	VILA PAULISTA	05 - Especial	534,14	267,00	267,00	05 - Especial
4.203.0488.001	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	SEVERINO VIRGILIO DA SILVA	JARDIM AMERICA	05 - Especial	271,84	300,00	300,00	05 - Especial
4.203.0488.001	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	MARIA NATALIA TEODORO	JARDIM AMERICA	01 - Casa	842,77	580,00	580,00	01 - Casa
4.203.0488.001	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	CELESTINO	CENTRO "3"	05 - Especial	165,48	213,00	213,00	05 - Especial
4.203.0488.001	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	OTAVIO RAMOS	CENTRO "3"	01 - Casa	36,00	49,00	49,00	01 - Casa
4.203.0488.001	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	OTAVIO RAMOS	CENTRO "3"	01 - Casa	42,28	49,00	49,00	01 - Casa
4.203.0488.001	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	OTAVIO RAMOS	CENTRO "3"	01 - Casa	37,00	51,00	51,00	01 - Casa
4.203.0488.001	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	OTAVIO RAMOS	CENTRO "3"	01 - Casa	42,46	51,00	51,00	01 - Casa
4.203.0488.001	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	ROBERTO PEGORETTI	VILA PAULISTA	05 - Especial	324,00	430,00	430,00	05 - Especial
4.203.0488.001	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	ANTONIO PENIDO	CENTRO "3"	05 - Especial	242,00	348,00	348,00	05 - Especial
4.203.0488.001	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	JORGE TIBURICA	CENTRO "1"	05 - Especial	1.288,32	1.130,00	1.130,00	05 - Especial
4.203.0488.001	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	JORGE TIBURICA	CENTRO "1"	01 - Casa	296,00	1.076,00	1.076,00	01 - Casa
4.203.0488.001	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	WALTER SALOMAO	JARDIM AMERICA	05 - Especial	463,58	720,00	720,00	05 - Especial



com o identificador 310031003700380037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

com o identificador 310031003700380037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZEIRO
Mobiliário
Departamento de Tributação
Estado de São Paulo
Consulta ISSW

Associação Municipal	Razão Social	CNPJ	Atividade Principal	Logradouro	Numero do Estabelecimento
37890	IGREJA UNIVERSAL NO REINO DE DEUS	29744778924798	ATIVIDADES DE ORGANIZACOES RELIGIOSAS	Doutor Celestino	1039
37976	IGREJA GRAÇA ABUNDANTE	31518623000184	ATIVIDADES DE ORGANIZACOES RELIGIOSAS	Nestrala Rubens	359
39188	IGREJA ASSEMBLEIA DE DEUS PENTECOSTAL MINISTÉRIO GERAÇÃO EM CRISTO	41255440000177	ATIVIDADES DE ORGANIZACOES RELIGIOSAS	ARISTOTELES ALTAMIRO ROQUIM JUNIOR	86
39289	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	62955505242883	ENTIDADE RELIGIOSAS	JOSÉ CORRÊA	S/N
39725	UNIAO CENTRAL BRASILEIRA DA IGREJA ADVENTISTA DO SETIMO DIA	55233019004914	ATIVIDADES DE ORGANIZACOES RELIGIOSAS	BARÃO DO RIO BRANCO	980
39974	IGREJA EVANGELICA MINISTERIO UMA GOTA DE MILAGRE	36270234000104	ATIVIDADES DE ORGANIZACOES RELIGIOSAS	Sargento Laudelino Nogueira	1385
40283	IGREJA CRISTÁ MARANATA	27056910132480	ATIVIDADES DE ORGANIZACOES RELIGIOSAS	LAVRINEHAS	120
41063	IGREJA EVANGELICA VERBO DA VIDA CONGREGAÇÃO CRUZEIRO - CENTRO	26108156000184	ATIVIDADES DE ORGANIZACOES RELIGIOSAS	OLIVIO NICOLJ	257
41063	IGREJA BATISTA INTERNACIONAL MINISTERIO A NOVA	41181292000193	ATIVIDADES DE ORGANIZACOES RELIGIOSAS	DOM BOSCO	1097
411033	IGREJA PRESBITERIANA DE SAO JOSE DOS CAMPOS	4518098000144	ATIVIDADES DE ORGANIZACOES RELIGIOSAS	FRANCISCO RAFAEL	126
41141	IGREJA EVANGELICA RESGATANDO VIDAS	18829407000191	ATIVIDADES DE ORGANIZACOES RELIGIOSAS	INDEPENDENCIA	814
41271	IGREJA EVANGELICA JESUS SALVA	52529009000198	ATIVIDADES DE ORGANIZACOES RELIGIOSAS	QUATRO	211
41328	IGREJA RELEVANTE	38332087000177	ATIVIDADES DE ORGANIZACOES RELIGIOSAS	Eugenheiro Antônio Pardo	1142
41420	IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS PENIEL	29614366000132	ENTIDADE RELIGIOSAS	Antônio Buzzato	17
41436	IGREJA CASA DE AVIVAMENTO	53729933000180	ATIVIDADES DE ORGANIZACOES RELIGIOSAS	NESRALLA RUBEZ	1175
41474	IGREJA EVANGELICA MINISTÉRIO EDIFICANDO LARES DE CRUZEIRO	50926300000174	ATIVIDADES DE ORGANIZACOES RELIGIOSAS	JOAO CLAUDIO GOSLING	118
41631	CONVENÇÃO DE IGREJAS E PASTORES - CIPB	33971040000130		REINALDO ELIZEI	02
41657					



com o identificador 310031003700380037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZEIRO
Imobiliário
Departamento de Tributação
Estado de São Paulo
Cadastro de Imóveis

Seção Cadastral	Proprietário	Endereço	Bairro	FU - Utilização	Área Construída	Área do Terreno	Número	Seção/Quadra
0540.001	ROCA DE OXOSSE TEMPLO UBANDA	CYPRIANO PINTO DA MOTTA	VILA MEIRELLES	05 - Especial	140,00	300,00	77	
0167.001	TEMPLO EVANGELICO CRISTO VIVE	DOS PALMARES	VILA SAO JUDAS TADEU	05 - Especial	176,34	750,00	022	
0110.001	TEMPLO EVANGELICO PRESBITERIANO INDEPENDENTE	AVELINO BASTOS	CENTRO "3"	05 - Especial	169,00	149,00	951	
0110.002	TEMPLO EVANGELICO PRESBITERIANO INDEPENDENTE	AVELINO BASTOS	CENTRO "3"	01 - Casa	143,00	126,00	949	
0110.003	TEMPLO EVANGELICO PRESBITERIANO INDEPENDENTE	AVELINO BASTOS	CENTRO "3"	01 - Casa	143,00	126,00	949	
0319.001	TEMPLO DA IGREJA BATISTA	ROBERTO PEGORETTI	VILA PAULISTA	05 - Especial	324,00	450,00	251	11



Autenticar documento em <https://cruzeiro.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 310031003700380037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://cruzeiro.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 310031003700380037003A005000

Assinado eletronicamente por **Nice Simone Novaes de Carvalho** em **25/06/2025 15:03**

Checksum: **BC2354F05831BE46E5AB5F094624D14E17D52C0C8D79D7D2FB32F8C43A22D3D9**



Autenticar documento em <https://cruzeiro.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 310031003700380037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.