

**Prefeitura Municipal de Cruzeiro**  
**Estado de São Paulo**  
Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

**OFÍCIO – Nº 034 /SEAJ/2026**

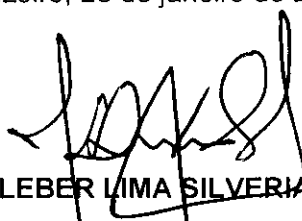
**Referência: Requerimentos de Informações nº 230/2025**

Senhor Presidente

Sirvo-me do presente para, em atendimento aos preceitos da Lei Orgânica Municipal, encaminhar ofício das Secretaria Municipal da Fazenda e Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos, em resposta ao Requerimento de Informações nº 230/2025, de autoria do vereador, Higmar da Silva Lopes, referente a Titularidade de terreno no Bairro Itagaçaba.

Sem mais para o momento, reitero votos de elevada estima e consideração.

Cruzeiro, 28 de janeiro de 2026.

  
**JOSÉ KLEBER LIMA SILVERIA JUNIOR**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

Ao

Excelentíssimo Senhor

**Paulo Filipe Silva Almeida**

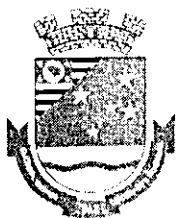
DD. Presidente da Câmara Municipal de

Cruzeiro- Estado de São Paulo





Autenticar documento em <https://cruzeiro.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 310033003300340037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art.  
4º, II da Lei 14.063/2020.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZEIRO  
ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DA FAZENDA E EXPANSÃO ECONÔMICA**

Cruzeiro, 09 de janeiro de 2026.

A Secretaria de Assuntos Jurídicos,

Ilmo. Secretário,

**Assunto: resposta ao requerimento de informação n. 230/2025**

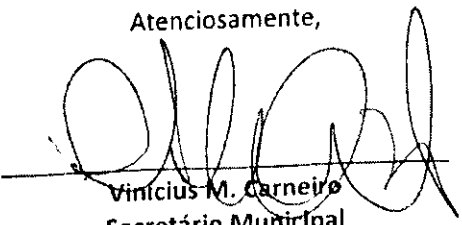
Sr.,

Considerando o teor do quanto solicitado no SIAP 531/2026, vimos através do presente informar e atender ao quanto requerido, na forma que segue:

1. Sim, o referido imóvel apontado consta como sendo de propriedade da Prefeitura Municipal de Cruzeiro conforme documentos anexos.
2. A Secretaria de Fazenda não dispõe de informações hábeis a informar se tal imóvel está gravado com algum decreto de concessão, cessão, permissão de uso ou equivalente, devendo tal informação ser verificada junto a Secretaria de Assuntos Jurídicos que trata de eventuais documentos legais desta natureza.

Ao ensejo, reiteramos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

  
Vinícius M. Carneiro  
Secretário Municipal  
Secretaria de Fazenda e Expansão Econômica





Autenticar documento em <https://cruzeiro.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 310033003300340037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art.  
4º, II da Lei 14.063/2020.

**DE : SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS**  
**PARA : GABINETE DO PREEITO**  
**ASSUNTO: RESPOSTA AO REQUERIMENTO DE INFORMAÇÕES 230-2025**

**MEMORANDO INTERNO Nº 002/SEAJ/2026**

Cruzeiro, 28 de janeiro de 2026

Excelentíssimo Senhor Prefeito:

Cumprimentando-o cordialmente, encaminho manifestação desta Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos em resposta ao item 02 do Requerimento de Informações nº **230/2025**, de autoria do Vereador **Higmar da Silva Lopes**, que trata da área municipal localizada na Rua Walter J. Gross, cumpre informar que foi concedida permissão de uso, a título precário, conforme cópia de Decreto em anexo.

Aproveito para reiterar votos de elevada estima e distinta consideração.



**DIÓGENES GORI SANTIAGO**  
**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURIDICOS**





Autenticar documento em <https://cruzeiro.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 310033003300340037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art.  
4º, II da Lei 14.063/2020.

# PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZEIRO - CADASTRO IMOBILIÁRIO - FICHA DE CAMPO

LOCALIZAÇÃO DA PROPRIEDADE  
RUA WALTER JOHANN GROSS.

LOTE QUADRA VILA  
VILA DONA JULIA

DATA DA EMISSÃO DA FICHA 07/12/2025

INSCRIÇÃO CADASTRAL 1.030.0791.001

MATRICULA DO IMÓVEL

NOME DO PROPRIETÁRIO

MUNICÍPIO DE CRUZEIRO

EMAIL

TELEFONE

NOME DO COMPROSSARIO

ÁREA 114,12

TESTADA DO TERRENO 9,50

OCCUPAÇÃO

NOTIFICAÇÃO:  
RUA CAPITÃO NÉO, 118  
CENTRO - CRUZEIRO - São Paulo

TESTADA LIMPEZA 9,50

TESTADA ILUMINAÇÃO

L.O.C. 125

OCCUPAÇÃO	SITUAÇÃO	PEDOLOGIA	TOPOGRAFIA	TIPO	REVESTIMENTO
NÃO CONSTRUÍDO	COM FRENTE <input checked="" type="checkbox"/>	ALAGADO <input type="checkbox"/>	PLANO <input checked="" type="checkbox"/>	CASA <input checked="" type="checkbox"/>	SEM <input type="checkbox"/>
EM CONSTRUÇÃO	2 FRENTE <input type="checkbox"/>	INUNDÁVEL <input type="checkbox"/>	ACÍVIO <input type="checkbox"/>	APTO. <input type="checkbox"/>	REDECO <input type="checkbox"/>
CONSTRUÍDO	3 FRENTE <input type="checkbox"/>	ROCHOSO <input type="checkbox"/>	DECLIVE <input checked="" type="checkbox"/>	TELHEIRO <input type="checkbox"/>	LATA <input type="checkbox"/>
EM RUÍNAS	4 FRENTE <input type="checkbox"/>	NORMAL <input type="checkbox"/>	IRREGULAR <input type="checkbox"/>	QUALRO <input type="checkbox"/>	CAVACÃO <input type="checkbox"/>
	ENCRAVADO <input type="checkbox"/>	BREJO <input type="checkbox"/>		INDUSTRIA <input type="checkbox"/>	MADERA <input type="checkbox"/>
		COMBINAÇÃO <input type="checkbox"/>		LOJA <input type="checkbox"/>	CERÂMICA <input type="checkbox"/>
				ESPECIAL <input type="checkbox"/>	ESPECIAL <input type="checkbox"/>

TESTADA CONSERVAÇÃO

SITUAÇÃO

TOPOGRAFIA

PEDOLOGIA

100 - 1 FRENTE

100 - PLANO

100 - NORMA

ÁREA 0,00

AREALGEO 0

CAT 0

CONSERVAÇÃO

SUB-TIPO

PREVENÇÃO

LIXO

TIPO

ISENÇÃO

IDADE

NÃO

9 - ISENÇÃO TOTAL

OBSERVAÇÕES

CADASTRO

DATA

USO

PISO	FORRO	COBERTURA	INST. SANITÁRIA	ESTRUTURA	INSTAL. ELÉTRICA
TERRA <input type="checkbox"/>	SEM <input type="checkbox"/>	TELHA <input type="checkbox"/>	SEM <input type="checkbox"/>	CONCRETO <input type="checkbox"/>	SEM <input type="checkbox"/>
CIMENTO <input type="checkbox"/>	MADERA <input type="checkbox"/>	AMANTO <input type="checkbox"/>	EXTERNA <input type="checkbox"/>	ALVENARIA <input type="checkbox"/>	AFORTE <input type="checkbox"/>
MADERA <input type="checkbox"/>	ESTRUCO <input type="checkbox"/>	LAJE <input type="checkbox"/>	INTERNA - SIMPLES <input type="checkbox"/>	MADERA <input type="checkbox"/>	EMBUIDA <input type="checkbox"/>
CERÂMICA <input type="checkbox"/>	LAJE <input type="checkbox"/>	ALUMÍNIO <input type="checkbox"/>	INTERNA - COMPLETA <input type="checkbox"/>	REPLACA <input type="checkbox"/>	
ESPECIAL <input type="checkbox"/>	CHAPAS <input type="checkbox"/>	ESPECIAL <input type="checkbox"/>	MIX DE 1 <input type="checkbox"/>		

POSICÃO	SITUAÇÃO CONSTR.	FACHADA	CONSERVAÇÃO	ISENÇÃO	T.S.U.
ISOLADA <input type="checkbox"/>		ALINHADA <input type="checkbox"/>	NOVA <input type="checkbox"/>	SEM <input type="checkbox"/>	LINE <input type="checkbox"/>
SEM NADA <input type="checkbox"/>	FRENTE <input type="checkbox"/>		BOM <input type="checkbox"/>	RUÍ <input type="checkbox"/>	ILUMINAÇÃO <input type="checkbox"/>
SEM NADA <input type="checkbox"/>	RETRAS <input type="checkbox"/>	RETRAS <input type="checkbox"/>	REGULAR <input type="checkbox"/>		ESPELHA <input type="checkbox"/>
SEM NADA <input type="checkbox"/>	RETRAS <input type="checkbox"/>		IRREGULAR <input type="checkbox"/>		CONSERVADA <input type="checkbox"/>
SEM NADA <input type="checkbox"/>			IRREGULAR <input type="checkbox"/>		CONSERVADA <input type="checkbox"/>

POSICÃO	SITUAÇÃO CONSTR.	FACHADA	CONSERVAÇÃO	ISENÇÃO	T.S.U.
ISOLADA <input type="checkbox"/>		ALINHADA <input type="checkbox"/>	NOVA <input type="checkbox"/>	SEM <input type="checkbox"/>	LINE <input type="checkbox"/>
SEM NADA <input type="checkbox"/>	FRENTE <input type="checkbox"/>		BOM <input type="checkbox"/>	RUÍ <input type="checkbox"/>	ILUMINAÇÃO <input type="checkbox"/>
SEM NADA <input type="checkbox"/>	RETRAS <input type="checkbox"/>	RETRAS <input type="checkbox"/>	REGULAR <input type="checkbox"/>		ESPELHA <input type="checkbox"/>
SEM NADA <input type="checkbox"/>	RETRAS <input type="checkbox"/>		IRREGULAR <input type="checkbox"/>		CONSERVADA <input type="checkbox"/>
SEM NADA <input type="checkbox"/>			IRREGULAR <input type="checkbox"/>		CONSERVADA <input type="checkbox"/>





Autenticar documento em <https://cruzeiro.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 310033003300340037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art.  
4º, II da Lei 14.063/2020.





# Prefeitura Municipal de Cruzeiro Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

DECRETO Nº. 141, DE 02 DE SETEMBRO DE 2025.

Dispõe sobre a Permissão de Uso à “Ômega Monitoramento LTDA.”, na forma que menciona.

JOSÉ KLEBER LIMA SILVEIRA JUNIOR, Prefeito Municipal de Cruzeiro, Estado de São Paulo, no uso das suas atribuições que lhe são conferidas por lei e, em especial, pelo disposto no artigo 54, VIII da Lei Orgânica do Município,

DECRETA:

Art. 1º - Fica permitido, a título precário e gratuito à **Ômega Monitoramento LTDA**, com sua sede atual na Rua Maria Ignácia Ferraz nº. 20, na Vila Julia, nesta cidade de Cruzeiro/SP, CEP 12.730-280, inscrita no CNPJ nº. 09.365.623/0001-32, por seus representantes Sirlene Ligia da Silva Cardoso, brasileira, casada, portadora do CPF nº. 048.269.168-92 e RG nº. 15.767.741-2 e Nivaldo Cardoso, brasileira, casado, portador do CPF nº. 031.865.168-89 e RG nº. 18.046.362 SSP/SP, a Permissão de Uso de um imóvel de propriedade do Município de Cruzeiro/SP a seguir descrita:

*“ Área da Prefeitura Municipal de Cruzeiro, medindo 114,12 m²; inicia suas divisas no **Ponto 01**, daí segue em linha reta confrontando com o alinhamento na distância predial 9,50 metros até o **Ponto 2**; do Ponto 2 deflete a direita e segue em linha reta confrontando com o prédio de número 225 na distância de 12,50 metros, até o **Ponto 3**; do Ponto 3 deflete a direita e segue em linha reta confrontando com o proprietário ALEAN LTDA na distância de 9,70 metros até o **Ponto 4**; DO Ponto 4 deflete a direita e segue em linha reta confrontando com a propriedade de MSD Saúde Ambiental na distância de 11,35 metros até o **ponto inicial** encerrando o **polígono irregular de 114,12 m².**”*





Autenticar documento em <https://cruzeiro.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 310033003300340037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art.  
4º, II da Lei 14.063/2020.



# **Prefeitura Municipal de Cruzeiro Estado de São Paulo**

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

**Art. 2º** - A Permissão de Uso não onerosa e precária de área pública localizada na no bairro do Itagaçaba, nesta cidade de Cruzeiro SP, será utilizada exclusivamente para a instalação de container móvel e removível destinado à atividade de serviço de segurança e monitoramento urbano.

**Art. 3º** - A presente permissão é intransferível e poderá ser revogada a qualquer tempo, por conveniência da Administração Pública, independentemente de indenização ou notificação prévia.

**Art. 4º** - O container a ser instalado não poderá ser edificado de forma fixa no solo, devendo manter características de mobilidade e reversibilidade, não sendo permitido qualquer tipo de fundação, construção permanente ou alteração da infraestrutura do local.

**Art. 5º** - A empresa permissionária compromete-se a:

- I – manter o container em perfeitas condições de higiene, conservação, estética e segurança;
- II – garantir que a instalação e funcionamento do equipamento não obstruam vias, calçadas, acessos ou prejudiquem o uso comum do espaço público;
- III – instalar e operar sistemas de vigilância e monitoramento em conformidade com a legislação vigente, respeitando os direitos à privacidade e à proteção de dados pessoais;
- IV – assumir integral responsabilidade por danos que eventualmente venham a ser causados ao patrimônio público ou a terceiros em decorrência da instalação ou operação do container;
- V – remover integralmente o container e restaurar a área ao estado original no prazo de até 30 ( trinta) dias após o término ou revogação da permissão.

**Art. 6º** - A permissão vigorará pelo prazo de 2 anos (dois), contado a partir da publicação deste decreto, podendo ser prorrogada por igual período mediante avaliação da Administração Pública.





Autenticar documento em <https://cruzeiro.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 310033003300340037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art.  
4º, II da Lei 14.063/2020.



# **Prefeitura Municipal de Cruzeiro Estado de São Paulo**

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

**Art. 7º** - O descumprimento de qualquer das cláusulas estabelecidas neste Decreto ou de disposições legais aplicáveis implicará na revogação imediata da permissão, sem prejuízo da aplicação das sanções administrativas e legais cabíveis.

**Art. 8º** - Este Decreto Permissão de Uso à ômega monitoramento LTDA., entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se qualquer disposição contrária.

Cruzeiro, 02 de setembro de 2025.

  
**JOSÉ KLEBER LIMA SILVEIRA JUNIOR**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

Publicado no Átrio da Prefeitura Municipal de Cruzeiro, conforme artigo 66 da Lei Orgânica do Município. Registre-se e archive-se. Em 02 de setembro de 2025.

  
**Diógenes Gori Santiago**  
**Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos**





Autenticar documento em <https://cruzeiro.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 310033003300340037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art.  
4º, II da Lei 14.063/2020.



**Prefeitura Municipal de Cruzeiro**  
**Estado de São Paulo**  
**Secretaria de Obras e Serviços Públicos**  
**Setor de Cadastro Imobiliário Municipal**

**C – 0092/2026**

**C E R T I D ã O**

**C E R T I F I C O**, a pedido da **Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos**, mediante Processo Eletrônico 531/2026 com último despacho recebido em 03 de Fevereiro de 2026, a respeito do terreno situado nesta cidade à Rua Walter Johann Gross, no loteamento denominado "Vila Dona Júlia", com área total de 114,12 m<sup>2</sup> e testada de 9,50 metros, sendo este imóvel de propriedade pública, cadastrado em nome da Prefeitura Municipal de Cruzeiro e lançado sob a **Inscrição Cadastral nº 1.030.0791.001 (antiga Inscrição nº 1.030.0971.001)**. \*\*\*\*\*

O Referido é Verdade.  
Cruzeiro, 04 de Fevereiro de 2026.

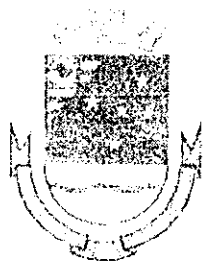
  
**ANTÔNIO JOSÉ DE MORAES**  
**Chefe do Setor de Cadastro Imobiliário**





Autenticar documento em <https://cruzeiro.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 310033003300340037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art.  
4º, II da Lei 14.063/2020.





Prefeitura Municipal de Cruzeiro  
Estado de São Paulo  
Secretaria de Obras e Serviços Públicos

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Cruzeiro  
**Local:** Itagaçaba  
**Município:** Cruzeiro UF: SP-BR  
**Comarca:** Cruzeiro  
**Área (m²):** 114.12m²

**LIMITES E CONFRONTANTES**

**IMÓVEL:** Área de Propriedade da Prefeitura Municipal de Cruzeiro, neste município e comarca de Cruzeiro (SP) com área de **114,12 m²**; iniciando-se suas divisas no **ponto 1**, daí segue em linha reta confrontando com alinhamento na distancia de predial **9,50 metros** até o **ponto 2**; do **ponto 2** deflete a direita e segue em linha reta confrontando com o prédio de numero 225 na distância de **12,50 metros**, até o **ponto 3**; do **ponto 3** deflete a direita e segue em linha reta confrontando com propriedade de Alean LTDA na distância de **9,70 metros** até o **ponto 4**, do **ponto 4** deflete a direita de segue em linha reta confrontando com propriedade de MSD Saúde Ambiental na distancia de 11,35 metros até o ponto inicial encerrando o polígono irregular de 114,12m²

Cruzeiro 28 de julho de 2025

  
**José Kleber Lima Silveira Junior**  
Prefeito Municipal, de Cruzeiro

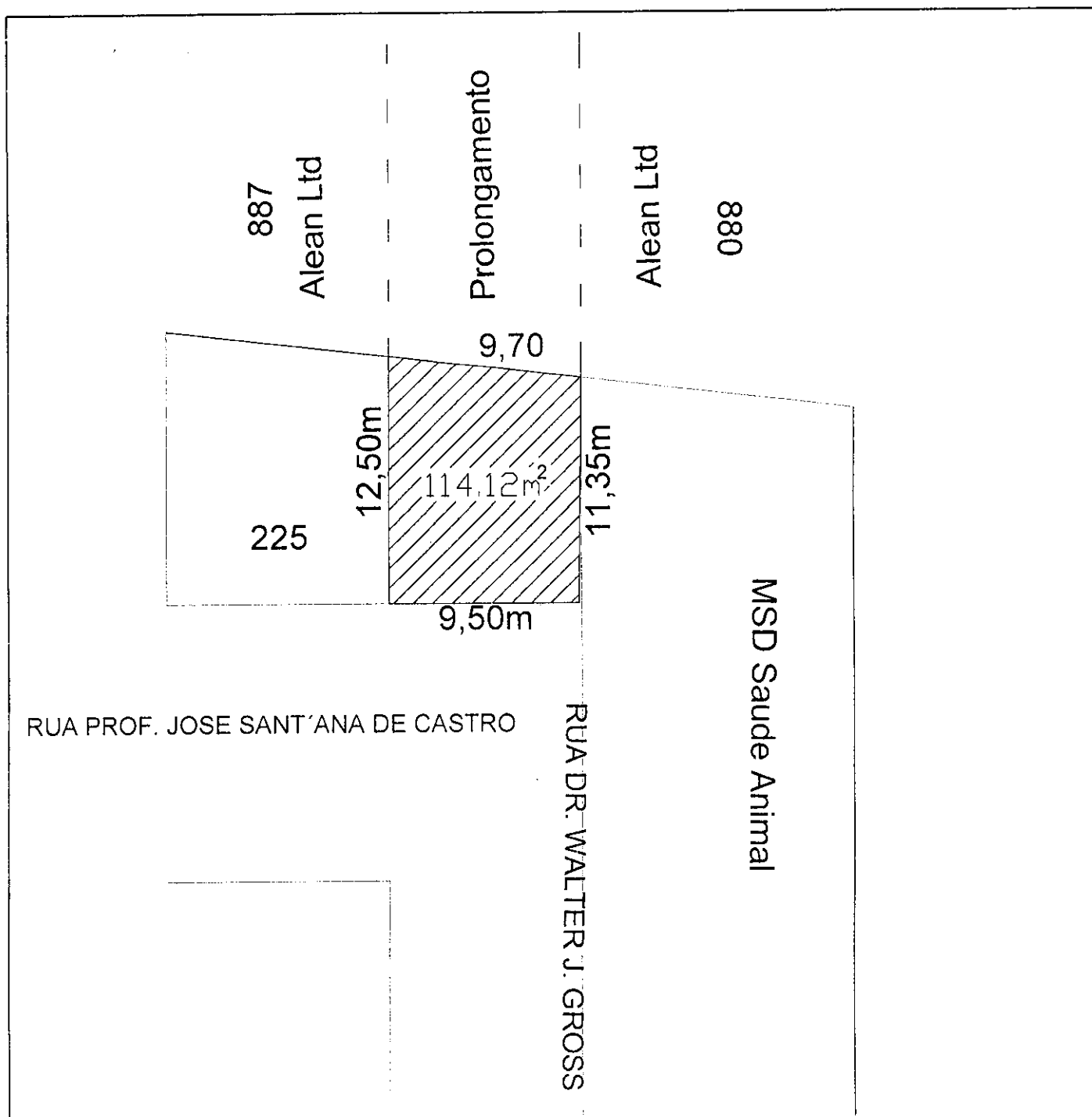
  
**Paulo César Félix Junior**  
Sec. de Obras e Serviços Públicos  
Eng. Civil Crea 506288266-8

**Paulo César Félix Junior**  
Secretário de Obras e  
Serviços Públicos  
CREASP: 506288266-8





Autenticar documento em <https://cruzeiro.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 310033003300340037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art.  
4º, II da Lei 14.063/2020.



Secretaria de Obras e Serviços Públicos - SEOS				Folha 01
Título Permissão de Uso				
Assunto Protocolo 2720/2017				
Local Rua Coronel Bento Soares				
Proprietário PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZEIRO SP				
Área 114,12m <sup>2</sup>				
Desenho	Escala	Data	Processo	Assinatura
Braian Umbelino		Julho, 2025		Eng Paulo César Félix Junior Secretário SEOS

CRUZEIRO

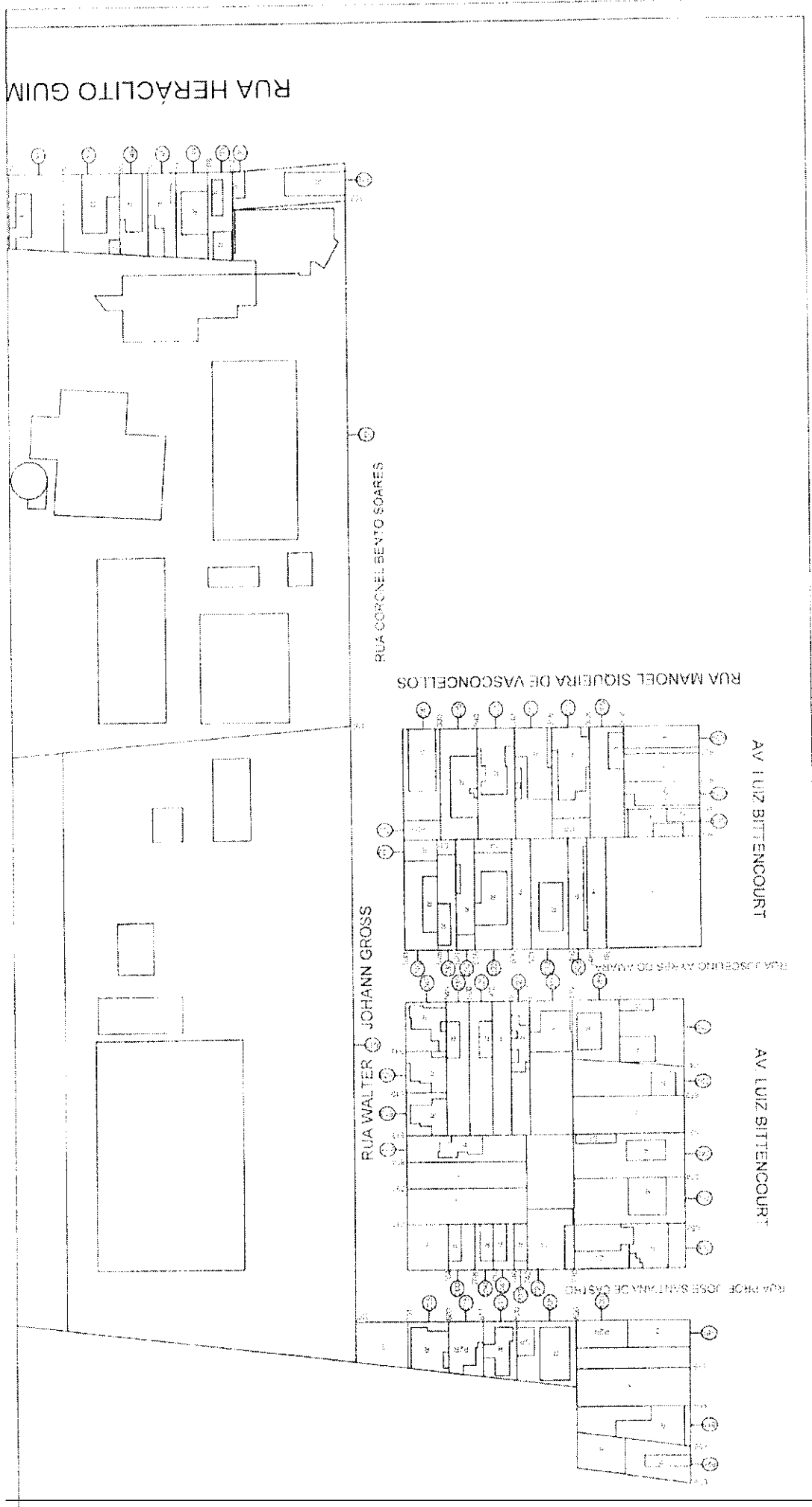


2025- 2028



Autenticar documento em <https://cruzeiro.camara.sp.gov.br/autenticidade>  
 com o identificador 310033003300340037003A005000; Documento assinado digitalmente conforme art.  
 4º, II da Lei 14.063/2020. Serviços Públicos  
 CREA: 506208266-8







Autenticar documento em <https://cruzeiro.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 310033003300340037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art.  
4º, II da Lei 14.063/2020.

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://cruzeiro.camarasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 310033003300340037003A005000

Assinado eletronicamente por **Nice Simone Novaes de Carvalho** em 04/02/2026 16:52

Checksum: **3CDC0FF05E9F03BE4D7945B12E901577489CD83FBE85F5D52A97F95A94BA2111**



Autenticar documento em <https://cruzeiro.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 310033003300340037003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art.  
4º, II da Lei 14.063/2020.