

# Prefeitura Municipal de Cruzeiro

## Estado de São Paulo

Procuradoria Jurídica

**LEI Nº 4.886, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2019.**

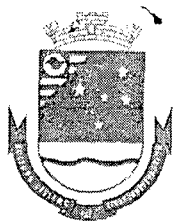
**“DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DO ANEXO I E PLANTA  
GENÉRICA DO MUNICÍPIO E DA OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.”**

**THALES GABRIEL FONSECA**, Prefeito Municipal de Cruzeiro, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Cruzeiro aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Artigo 1º. Fica alterado o Anexo I e Planta Genérica da Lei nº. 4.633, de 14 de dezembro de 2017, de conformidade com o Anexo I e Planta, que são partes integrantes desta Lei.

Artigo 2º. Para dar cumprimento ao disposto no § 1º. do artigo 86 da Lei nº. 3129, de 25 de novembro de 1997, o qual prevê que, para fins de cálculo do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, o valor do Instrumento de transmissão ou cessão não poderá ser inferior ao valor venal do imóvel, deverá ser observado os valores constantes do Anexo I da presente Lei.

Artigo 3º. Para efeito de cobrança aos novos projetos apresentados por proprietário do imóvel relacionados as Zonas de Expansão Próxima (ZEP) e Zona de Logística e Indústria ZLI, o valor venal será de R\$ 25,00/m².




# Prefeitura Municipal de Cruzeiro

## Estado de São Paulo

Procuradoria Jurídica

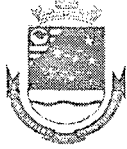
Artigo 4º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Cruzeiro, 18 de dezembro de 2019.

  
**THALES GABRIEL FONSECA**  
Prefeito Municipal

Publicado no átrio da Prefeitura Municipal de Cruzeiro, conforme L.O.M., artigo 66. Registre-se e archive-se. Em 18 de dezembro de 2019.

  
**Diógenes Gori Santiago**  
Advogado -Geral do Município.



# Prefeitura Municipal de Cruzeiro

## Estado de São Paulo

Procuradoria Jurídica

### AVALIAÇÃO VENAL - 2020 – Anexo I

Sequencia.	BAIRROS	TERRENO M2	CONSTRUÇÃO M2
1	Alto da Boa Vista	219,05	625,87
2	Apeoesp	203,41	500,70
3	Bairro do Norte	187,76	406,82
4	Bela Vista	104,31	271,21
5	CDHU	182,55	500,70
6	CECAP	260,78	730,18
7	Celia Faleiro da Silva	187,76	406,82
8	Centro 1	1.043,12	1.043,12
9	Centro 2	886,65	938,81
10	Centro 3	753,13	844,92
11	Colinas da Mantiqueira (chácaras)	53,20	271,21
12	Comerciaros	182,55	500,70
37	Conj.Habitacional Colinas 1 e 2	182,55	500,70
13	Distrito Industrial II	142,91	521,56
14	EcoVale	142,91	521,56
15	Jardim America	248,27	552,85
16	Jardim Europa	248,27	521,56
17	Jardim Imperial	260,78	594,58
18	Jardim Paraíso	296,24	678,03
19	Jardim Primavera	417,25	1.147,43
20	Jardim São José	340,06	782,34
21	Lagoa Dourada 1 e 2	173,16	490,27
22	Loteamento 39	296,24	730,18
23	Loteamento Roberto Haddad	239,92	678,03
24	Loteamento Vila Bela	615,45	1.251,74
31	Loteamento Ouro Preto	615,45	1.251,74
25	Loteamento Leonil Pelegrini	615,45	1.251,74
26	Loteamento Caminhos da Serra	239,92	678,03
27	Morro do Itagaçaba	187,76	490,27
28	Morro dos Engenheiros	438,11	1.199,59
29	Morro dos Ingleses	438,11	1.147,43
30	Nova Cruzeiro	203,41	500,70
32	Parque Arminda Candida	142,91	490,27
33	Parque Justina Molica	438,11	730,18
34	Parque Primavera	182,55	521,56
35	Recanto Ana Virginia	104,31	365,09
36	Reserva do Vale	296,24	730,18
38	Residencial das Palmeiras	474,62	1.043,12
39	Residencial dos Metarlugicos	182,55	625,87
40	Residencial Vista Verde	615,45	1.251,74

41	Retiro da Mantiqueira	312,94	730,18
42	Santa Cecília	239,92	678,03
43	Santo Antonio	187,76	406,82
44	São Judas Tadeu	219,05	782,34
45	Vila Abigail	260,78	678,03
46	Vila Ana Rosa Novaes	260,78	698,89
47	Vila Angelina	271,21	573,72
48	Vila Avelino José Mariano	221,14	490,27
49	Vila Biondi	204,45	646,74
50	Vila Brasi	219,05	730,18
51	Vila Canevari	333,80	782,34
52	Vila Celestina Novaes	312,94	834,50
53	Vila Clara	156,47	406,82
54	Vila Conceição	260,78	678,03
55	Vila Crispim	219,05	521,56
56	Vila Esmeralda	365,09	730,18
57	Vila Expedicionario	177,33	490,27
58	Vila Isabel	187,76	490,27
59	Vila João Batista Parte Alta	271,21	573,72
60	Vila João Batista Parte Baixa	135,60	500,70
61	Vila Julia	187,76	490,27
62	Vila Juvenal	104,31	336,92
63	Vila Loyelo	219,05	521,56
64	Vila Maria	135,60	521,56
65	Vila Maria Antonieta	271,21	573,72
66	Vila Meireles	208,62	730,18
67	Vila Novaes	229,49	646,74
68	Vila Operaria	156,47	406,82
69	Vila Paulista	385,96	803,20
70	Vila Paulo Romeu	229,49	678,03
71	Vila Pontilhão	142,91	521,56
72	Vila Regina Celia	260,78	730,18
73	Vila Rica	438,11	1.199,59
74	Vila Rita Lucrecia Pinto	221,14	521,56
75	Vila Romana	182,55	490,27
76	Vila Santa Luzia	340,06	646,74
77	Vila Suely	224,27	646,74
78	Vila Virginio Antunes	312,94	834,50
79	Vila Washington Beleza	219,05	782,34
80	Village Nesralla Rubez	438,11	1.199,59
81	Vista Alegre	131,43	336,92
82	ZEP- Zona de Expansão Próxima	26,08	Bairro + próximo
83	ZLI- Zona de Logística e Indústria	26,08	521,56

\*INPC/FIPE - ACUMULADA: JAN/19 A OUT/19

0,0273

Thales Gabriel Fonseca  
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Cruzeiro  
Estado de São Paulo  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO**  
**URBANO E RURAL**



**VALOR VENAL 2020**

\***Bairros Retirados:** Rufino de Almeida, Itagaçaba e Vila João Batista

\***Bairros Adicionados:** Apeosp, Bairro do Norte, CDHU, Conjunto Habitacional Colinas 1 e 2, Distrito Industrial II, Eco Vale, Zona de Expansão Próxima (ZEP) e Zona de Logística e Indústria (ZLI)

\***Foi retirado da listagem a sequência por Avaliações, a nova sequência será pelo nome do bairro**

\***VALOR DE REAJUSTE 2019-2020: 2,73% (INPC/FIPE acumulada Jan-Out/2019)**

AVALIAÇÃO VENAL - 2020			
Sequencia.	BAIRROS	TERRENO M2	CONSTRUÇÃO M2
1	Alto da Boa Vista	219,05	625,87
2	Apeosp	203,41	500,70
3	Bairro do Norte	187,76	406,82
4	Bela Vista	104,31	271,21
5	CDHU	182,55	500,70
6	CECAP	260,78	730,18
7	Celia Faleiro da Silva	187,76	406,82
8	Centro 1	1.043,12	1.043,12
9	Centro 2	886,65	938,81
10	Centro 3	753,13	844,92
11	Colinas da Mantiqueira (chácaras)	53,20	271,21
12	Comerciarior	182,55	500,70
37	Conj.Habitacional Colinas 1 e 2	182,55	500,70
13	Distrito Industrial II	142,91	521,56





Prefeitura Municipal de Cruzeiro

Estado de São Paulo

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO**

**URBANO E RURAL**

**SEDU**

Secretaria Municipal de  
Desenvolvimento Urbano e Rural  
CRUZEIRO - SP

14	EcoVale	142,91	521,56
15	Jardim America	248,27	552,85
16	Jardim Europa	248,27	521,56
17	Jardim Imperial	260,78	594,58
18	Jardim Paraíso	296,24	678,03
19	Jardim Primavera	417,25	1.147,43
20	Jardim São José	340,06	782,34
21	Lagoa Dourada 1 e 2	173,16	490,27
22	Loteamento 39	296,24	730,18
23	Loteamento Roberto Haddad	239,92	678,03
24	Loteamento Vila Bela	615,45	1.251,74
31	Loteamento Ouro Preto	615,45	1.251,74
25	Loteamento Leonil Pelegrini	615,45	1.251,74
26	Loteamento Caminhos da Serra	239,92	678,03
27	Morro do Itagaçaba	187,76	490,27
28	Morro dos Engenheiros	438,11	1.199,59
29	Morro dos Ingleses	438,11	1.147,43
30	Nova Cruzeiro	203,41	500,70
32	Parque Arminda Candida	142,91	490,27
33	Parque Justina Molica	438,11	730,18
34	Parque Primavera	182,55	521,56
35	Recanto Ana Virginia	104,31	365,09
36	Reserva do Vale	296,24	730,18

Rua Dr. Celestino, Nº 1620 – 2º andar – Vila Canevari – CEP 12.720-260

Tel. (12) 3143-1613



Prefeitura Municipal de Cruzeiro

Estado de São Paulo

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO**

**URBANO E RURAL**

**SEDU**

Secretaria Municipal de  
Desenvolvimento Urbano e Rural  
Cruzeiro - SP

38	Residencial das Palmeiras	474,62	1.043,12
39	Residencial dos Metarlugicos	182,55	625,87
40	Residencial Vista Verde	615,45	1.251,74
41	Retiro da Mantiqueira	312,94	730,18
42	Santa Cecilia	239,92	678,03
43	Santo Antonio	187,76	406,82
44	São Judas Tadeu	219,05	782,34
45	Vila Abigail	260,78	678,03
46	Vila Ana Rosa Novaes	260,78	698,89
47	Vila Angelina	271,21	573,72
48	Vila Avelino José Mariano	221,14	490,27
49	Vila Biondi	204,45	646,74
50	Vila Brasi	219,05	730,18
51	Vila Canevari	333,80	782,34
52	Vila Celestina Novaes	312,94	834,50
53	Vila Clara	156,47	406,82
54	Vila Conceição	260,78	678,03
55	Vila Crispim	219,05	521,56
56	Vila Esmeralda	365,09	730,18
57	Vila Expedicionario	177,33	490,27
58	Vila Isabel	187,76	490,27
59	Vila João Batista Parte Alta	271,21	573,72
60	Vila João Batista Parte Baixa	135,60	500,70

Rua Dr. Celestino, N° 1620 – 2° andar – Vila Canevari – CEP 12.720-260

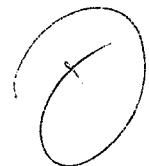
Tel. (12) 3143-1613



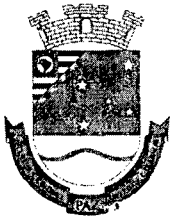
Prefeitura Municipal de Cruzeiro  
Estado de São Paulo  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO**  
**URBANO E RURAL**



61	Vila Julia	187,76	490,27
62	Vila Juvenal	104,31	336,92
63	Vila Loyelo	219,05	521,56
64	Vila Maria	135,60	521,56
65	Vila Maria Antonieta	271,21	573,72
66	Vila Meireles	208,62	730,18
67	Vila Novaes	229,49	646,74
68	Vila Operaria	156,47	406,82
69	Vila Paulista	385,96	803,20
70	Vila Paulo Romeu	229,49	678,03
71	Vila Pontilhão	142,91	521,56
72	Vila Regina Celia	260,78	730,18
73	Vila Rica	438,11	1.199,59
74	Vila Rita Lucrecia Pinto	221,14	521,56
75	Vila Romana	182,55	490,27
76	Vila Santa Luzia	340,06	646,74
77	Vila Suely	224,27	646,74
78	Vila Virginio Antunes	312,94	834,50
79	Vila Washington Beleza	219,05	782,34
80	Village Nesralla Rubez	438,11	1.199,59
81	Vista Alegre	131,43	336,92
82	ZEP- Zona de Expansão Próxima	26,08	Bairro + próximo
83	ZLI- Zona de Logística e Indústria	26,08	521,56



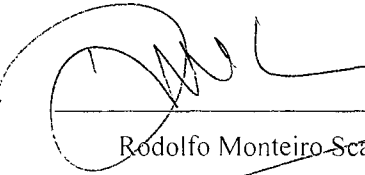




Prefeitura Municipal de Cruzeiro  
Estado de São Paulo  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO**  
**URBANO E RURAL**



Atenciosamente,



---

Rodolfo Monteiro Scamilla  
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Rural



**LEGENDA**

ALTO DA BOA VISTA	LADO OESTE I, II	VILA MELINDA	VILA MARIA ANTÔNIA
BAIRRO DO NORTE	MORRO DO ITAGUARA	V. AVELINO J. MORENO	V. MEIRELES
BELA VISTA	MORRO DOS ENGENHEIROS	V. BRASILEIRO	V. NOVAES
CDHU	MORRO DOS PALMEIROS	V. BRASIL	V. OPERARIA
V. CELIA FALEIRO	NOVA CRUZERA	V. CADEIRE	V. PAULISTA
CONTOR 1	V. DONA A. CARO JESUS	V. COLLETTINI	V. PAULISTA BOMBA
CONTOR 2	PARQUE JUSTINA MOLLICA	V. CLARA	V. PORTLAND
CONTOR 3	PARQUE PRIMAVERA	V. CONCEIÇÃO	V. REGINA CELIA
COLINAS I + P	RECREIO DA VERDEZA	V. CRISPIM	V. RITA L. PINTO
COLINAS CHACARAS	RESERVA DO VALE	V. CRISTINA	V. RITA L. PINTO
COMERCIAIS	RESIDENCIAL DAS PALMEIRAS	V. CROZETA	V. ROMA
DISTRITO INDUSTRIAL II	RESIDENCIAL METALURGICOS	V. DA SERRA	SANTA LUCIA
ECONOMIA	RETIRO DA MANTIQUEIRA	V. DE J. BATISTA PT. ALTA	V. SILEY
J. AMERICA	SANTA CECILIA	V. DE J. BATISTA PT. BAIXA	V. VILHELO MELO
J. IMPERIAL	SANTO ANTONIO	V. JUVENAL	V. VILHELO
J. IMPERIAL	SANTO ANTONIO	V. LOYOLA	V. VILHELO DE RIBEI
J. PARAISSO	V. SÃO JUDAS TADEU	V. MARIANA	V. VILHELO
J. PRIMAVERA	V. SERRA	V. MARIA	V. VILHELO
J. SÃO JOSÉ	V. SERRA	V. MARIA ANTONIETA	V. VILHELO
LEI. TERRITÓRIO MARCA	V. SERRA	V. MARIA ANTONIETA	V. VILHELO
LEI. TERRITÓRIO MARCA	V. SERRA	V. MARIA ANTONIETA	V. VILHELO
LEI. TERRITÓRIO MARCA	V. SERRA	V. MARIA ANTONIETA	V. VILHELO

**AVALIAÇÃO VENAL - 2020**

Sequencia	BAIRROS	TERRENO	CONSTRUÇÃO
1	Alto da Boa Vista	219,05	625,87
2	Apeoesp	203,41	500,70
3	Bairro do Norte	187,76	406,82
4	Bela Vista	104,31	271,21
5	CDHU	182,55	500,70
6	CECAP	260,78	730,18
7	Celia Faleiro da Silva	187,76	406,82
8	Centro 1	1.043,12	1.043,12
9	Centro 2	886,65	938,81
10	Centro 3	753,13	844,92
11	Colinas da Mantiqueira (chácaras)	53,20	271,21
12	Comerciais	182,55	500,70
37	Conj. Habitacional Colinas 1 e 2	182,55	500,70
13	Distrito Industrial II	142,91	521,56
14	EcoVale	142,91	521,56
15	Jardim America	248,27	552,85
16	Jardim Europa	248,27	521,56
17	Jardim Imperial	260,78	594,58
18	Jardim Paraiso	296,24	678,03
19	Jardim Primavera	417,25	1.147,43
20	Jardim São José	340,06	782,34
21	Lagoa Dourada 1 e 2	173,16	490,27
22	Loteamento 39	296,24	730,18
23	Loteamento Roberto Haddad	239,92	678,03
24	Loteamento Vila Bela	615,45	1.251,74
31	Loteamento Ouro Preto	615,45	1.251,74
25	Loteamento Leonil Pellegrini	615,45	1.251,74
26	Loteamento Caminhos da Serra	239,92	678,03
27	Morro do Itaguara	187,76	490,27
28	Morro dos Engenheiros	438,11	1.199,59
29	Morro dos Ingleses	438,11	1.147,43
30	Nova Cruzeiro	203,41	500,70
32	Parque Armanda Candida	142,91	490,27
33	Parque Justina Mollica	438,11	730,18
34	Parque Primavera	182,55	521,56
35	Recanto Ana Virginia	104,31	365,09
36	Reserva do Vale	296,24	730,18
38	Residencial das Palmeiras	474,62	1.043,12
39	Residencial dos Metalurgicos	182,55	625,87
40	Residencial Vista Verde	615,45	1.251,74
41	Retiro da Mantiqueira	312,94	730,18
42	Santa Cecilia	239,92	678,03
43	Santo Antonio	187,76	406,82
44	São Judas Tadeu	219,05	782,34
45	Vila Abigail	260,78	678,03
46	Vila Ana Rosa Novaes	260,78	698,89
47	Vila Angelina	271,21	573,72
48	Vila Avelino José Mariano	221,14	490,27
49	Vila Biondi	204,45	646,74
50	Vila Brasi	219,05	730,18
51	Vila Canevari	333,90	782,34
52	Vila Celestina Novaes	312,94	834,50
53	Vila Clara	156,47	406,82
54	Vila Conceição	260,78	678,03
55	Vila Crispim	219,05	521,56
56	Vila Esmeralda	365,09	730,18
57	Vila Expedicionario	177,33	490,27
58	Vila Isabel	187,76	490,27
59	Vila João Batista Parte Alta	271,21	573,72
60	Vila João Batista Parte Baixa	135,60	500,70
61	Vila Julia	187,76	490,27
62	Vila Juvenal	104,31	336,92
63	Vila Loyola	219,05	521,56
64	Vila Maria	155,90	521,56
65	Vila Maria Antonieta	271,21	573,72
66	Vila Meireles	208,62	730,18
67	Vila Novaes	229,49	646,74
68	Vila Operaria	156,47	406,82
69	Vila Paulista	385,96	803,20
70	Vila Paulo Romeu	229,49	678,03
71	Vila Penitência	142,91	521,56
72	Vila Regina Celia	260,78	730,18
73	Vila Rica	438,11	1.199,59
74	Vila Rita Lucrecia Pinto	221,14	521,56
75	Vila Romana	182,55	490,27
76	Vila Santa Luzia	340,06	646,74
77	Vila Saely	224,27	646,74
78	Vila Virgínio Antunes	312,94	834,50
79	Vila Washington Beleza	219,05	782,34
80	Village Nesralia Rubez	438,11	1.199,59
81	Vista Alegre	131,43	336,92
82	ZEP - Zona de Expansão Próxima	26,08	próximo
83	ZLI - Zona de Logística e Indústria	26,08	521,56

4886

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZEIRO

PLANTA GENÉRICA DE VALORES 2020

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA DO MUNICÍPIO