



Prefeitura Municipal de Cruzeiro
Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

Lei nº 5.561, DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025.

Dispõe sobre a transferência da titularidade das contas de consumo de água, de esgoto, coleta de lixo e demais ônus e responsabilidades para o nome do locatário do imóvel e dá outras providências

JOSÉ KLEBER LIMA SILVEIRA JUNIOR, Prefeito Municipal de Cruzeiro, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Cruzeiro aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Ficam os locatários de imóveis urbanos residenciais e não residenciais, situados no Município de Cruzeiro, Estado de São Paulo, obrigados a informar ao SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Cruzeiro a celebração do contrato de locação, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data de assinatura do contrato, solicitando a transferência da titularidade pelo pagamento das referidas contas de consumo de água, de esgoto e coleta de lixo.

§ 1º. O locatário deverá apresentar ao SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Cruzeiro as fotocópias de sua cédula de identidade, CPF ou CNPJ (mais o contrato social e documentos pessoais dos sócios) e contrato de locação no prazo acima estabelecido, para realizar a transferência de responsabilidade e titularidade.

§ 2º. Será facultado ao locador efetuar simultaneamente a comunicação da locação e a respectiva transferência de titularidade e de responsabilidade ao locatário, apresentando os documentos exigidos no parágrafo primeiro deste artigo.

§ 3º. A titularidade da(s) conta(s) constará apenas em nome do locatário, sem vincular o nome do proprietário do imóvel.

§ 4º O descumprimento do prazo estabelecido no caput deste artigo sujeitará o locatário à multa no valor equivalente a 03 (TRÊS) UFESP (Unidade Fiscal do Estado de São



Prefeitura Municipal de Cruzeiro
Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

Paulo), no caso de consumo residencial, e equivalente a 10 (DEZ) UFESP (Unidade Fiscal do Estado de São Paulo), para o caso de consumo de água, de esgoto e coleta de lixo comercial/industrial, a ser aplicada pelo SAAE – Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Cruzeiro por cada mês de atraso no descumprimento da obrigação, até a efetiva satisfação da mesma.

Art. 2º. O SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Cruzeiro terá o prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data de protocolo do pedido de transferência de responsabilidade e titularidade das contas de água, esgoto e coleta de lixo, para emitir as faturas em nome do locatário.

§ 1º. Findada a locação, o locador fica obrigado a efetuar a respectiva transferência de responsabilidade e titularidade das contas de consumo de água, de esgoto e coleta de lixo para o seu nome no prazo de 30 (trinta) dias da extinção da locação.

§ 2º. A prova de extinção do contrato de locação será feita através de novo contrato de locação, permitindo a transferência de titularidade das contas diretamente para o novo locatário, ou através de termo de rescisão ou de qualquer outro meio em direito admitido como comprobatório de extinção do contrato, de sentença judicial, desde que comprovado ter sido o locador ou o proprietário imitido na posse direta do imóvel.

§ 3º. Será admitido ao locatário efetuar simultaneamente a comunicação da extinção da locação e a respectiva transferência de titularidade e de responsabilidade ao locador, apresentando os documentos exigidos no parágrafo segundo deste artigo.

Art. 3º. A fatura deverá especificar o nome e o CPF do locatário ou o CNPJ, para efeito de cobrança e penalidades legais.

Art. 4º. Fica o locatário responsável por todos os pagamentos das faturas de consumo de água, esgoto e coleta de lixo, referente ao período da locação e eventuais dívidas e multas decorrentes do atraso ou não pagamento da conta de água, esgoto e coleta de lixo durante a vigência da locação, ainda que vigendo por prazo indeterminado, as quais não podem ser imputadas ao locador ou proprietário do imóvel.

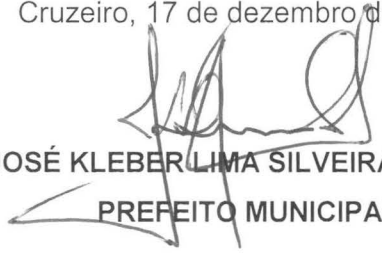


Prefeitura Municipal de Cruzeiro
Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

Parágrafo único. O descumprimento do disposto no caput deste artigo não desobriga e não exonera o fiador, se existente, da responsabilidade pelo pagamento do principal (dos valores do consumo de água, de esgoto e coleta de lixo), multas e juros de mora decorrentes do atraso no pagamento das contas, nos termos do contrato de locação e da Lei Civil.

Art. 5º. Esta Lei entrará em vigor no prazo de 30 (trinta) dias após a data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal nº 4.376 de 28 de abril de 2015.

Cruzeiro, 17 de dezembro de 2025.


JOSÉ KLEBER LIMA SILVEIRA JUNIOR
PREFEITO MUNICIPAL

Publicado no átrio da Prefeitura Municipal de Cruzeiro, em atendimento ao artigo 66 da Lei Orgânica do Município, aos 17 de dezembro de 2025.


DIÓGENES GORI SANTIAGO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS



CÂMARA MUNICIPAL DE
CRUZEIRO

Cruzeiro/SP, 4 de Novembro de 2025

Ofício Autógrafo nº 36 / 2025

Excelentíssimo Senhor:

Para os devidos fins, temos a grata satisfação de encaminhar a Vossa Excelência, os Autógrafos dos Projetos de Leis aprovados em Sessão Ordinária.

Autógrafos nº 4346 e 4347/2025

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Excelência protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

PAULO FILIPE DA SILVA ALMEIDA
Presidente da Câmara Municipal de Cruzeiro

Exmos.

Sr. José Kleber L. Silveira Junior
DD. Prefeito Municipal de Cruzeiro



LIVRO 3/28

AUTÓGRAFO Nº 4346/2025

Assunto: DISPÕE SOBRE A TRANSFERÊNCIA DA TITULARIDADE DAS CONTAS DE CONSUMO DE ÁGUA, DE ESGOTO, COLETA DE LIXO E DEMAIS ÔNUS E RESPONSABILIDADES PARA O NOME DO LOCATÁRIO DO IMÓVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CRUZEIRO APROVA:

Art. 1º. Ficam os locatários de imóveis urbanos residenciais e não residenciais, situados no Município de Cruzeiro, Estado de São Paulo, obrigados a informar ao SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Cruzeiro a celebração do contrato de locação, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data de assinatura do contrato, solicitando a transferência da titularidade pelo pagamento das referidas contas de consumo de água, de esgoto e coleta de lixo.

§ 1º. O locatário deverá apresentar ao SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Cruzeiro as fotocópias de sua cédula de identidade, CPF ou CNPJ (mais o contrato social e documentos pessoais dos sócios) e contrato de locação no prazo acima estabelecido, para realizar a transferência de responsabilidade e titularidade.

§ 2º. Será facultado ao locador efetuar simultaneamente a comunicação da locação e a respectiva transferência de titularidade e de responsabilidade ao locatário, apresentando os documentos exigidos no parágrafo primeiro deste artigo.

§ 3º. A titularidade da(s) conta(s) constará apenas em nome do locatário, sem vincular o nome do proprietário do imóvel.

§ 4º O descumprimento do prazo estabelecido no caput deste artigo sujeitará o locatário à multa no valor equivalente a 03 (TRÊS) UFESP (Unidade Fiscal do Estado de São Paulo), no caso de consumo residencial, e equivalente a 10 (DEZ) UFESP (Unidade Fiscal do Estado de São Paulo), para o caso de consumo de água, de esgoto e coleta de lixo comercial/industrial, a ser aplicada pelo SAAE – Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Cruzeiro por cada mês de atraso no descumprimento da obrigação, até a efetiva satisfação da mesma.

Art. 2º. O SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Cruzeiro terá o prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data de protocolo do pedido de transferência de responsabilidade e titularidade das contas de água, esgoto e coleta de lixo, para emitir as faturas em nome do locatário.

§ 1º. Findada a locação, o locador fica obrigado a efetuar a respectiva transferência de responsabilidade e titularidade das contas de consumo de água, de esgoto e coleta de



lixo para o seu nome no prazo de 30 (trinta) dias da extinção da locação.

§ 2º. A prova de extinção do contrato de locação será feita através de novo contrato de locação, permitindo a transferência de titularidade das contas diretamente para o novo locatário, ou através de termo de rescisão ou de qualquer outro meio em direito admitido como comprobatório de extinção do contrato, de sentença judicial, desde que comprovado ter sido o locador ou o proprietário imitido na posse direta do imóvel.

§ 3º. Será admitido ao locatário efetuar simultaneamente a comunicação da extinção da locação e a respectiva transferência de titularidade e de responsabilidade ao locador, apresentando os documentos exigidos no parágrafo segundo deste artigo.

Art. 3º. A fatura deverá especificar o nome e o CPF do locatário ou o CNPJ, para efeito de cobrança e penalidades legais.

Art. 4º. Fica o locatário responsável por todos os pagamentos das faturas de consumo de água, esgoto e coleta de lixo, referente ao período da locação e eventuais dívidas e multas decorrentes do atraso ou não pagamento da conta de água, esgoto e coleta de lixo durante a vigência da locação, ainda que vigendo por prazo indeterminado, as quais não podem ser imputadas ao locador ou proprietário do imóvel.

Parágrafo único. O descumprimento do disposto no caput deste artigo não desobriga e não exonera o fiador, se existente, da responsabilidade pelo pagamento do principal (dos valores do consumo de água, de esgoto e coleta de lixo), multas e juros de mora decorrentes do atraso no pagamento das contas, nos termos do contrato de locação e da Lei Civil.

Art. 5º. Esta Lei entrará em vigor no prazo de 30 (trinta) dias após a data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal nº 4.376 de 28 de abril de 2015.

Cruzeiro, 4 de novembro de 2025



PAULO FILIPE DA SILVA ALMEIDA

Presidente da Câmara Municipal de Cruzeiro

Publicado na Procuradoria Jurídica da Câmara Municipal de Cruzeiro, em 4 de novembro de 2025





CÂMARA MUNICIPAL DE
CRUZEIRO


Severino J. S. Biondi

Diretor Legislativo